



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่กา
เรื่อง
การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ.๒๕๖๓

เทศบาลตำบลแม่กา
อำเภอเมือง จังหวัดพะเยา

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่กา
เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๓

หลักการ

เพื่อเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗
ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลแม่กา

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.
๒๕๕๑ บัญญัติให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล
กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่กฎหมายจัดตั้งที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ และได้
บัญญัติให้การจัดเก็บค่าตอบแทนเป็นไปตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่กา เรื่อง การเรียกเก็บ
ค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๓ เพื่อใช้บังคับต่อไป

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่กา
เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่กา ว่าด้วยการเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ เทศบาลตำบลแม่กา โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลแม่กา และความเห็นชอบของนายอำเภอเมืองพะเยา ตามคำสั่งจังหวัดพะเยา ที่ ๓๑๕๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒ จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่กา เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลแม่กา เมื่อได้ประกาศไว้ โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลแม่กา แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ และคำสั่งอื่นใดของเทศบาลตำบลแม่กา ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลแม่กา หรือผู้ที่นายกเทศมนตรีตำบลแม่กา มอบหมาย

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ปลัดเทศบาล และพนักงานเทศบาลอื่นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น แต่งตั้ง

ข้อ ๕ บุคคลใดที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลแม่กา ตามกรณีดังนี้

- (๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า (มาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)
- (๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ (มาตรา ๙ (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)
- (๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใด อันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน (มาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)

บุคคลนั้นจะต้องเสียค่าตอบแทนให้กับเทศบาลตำบลแม่กา ตามอัตราที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๖ อัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลแม่กา ผู้รับอนุญาตต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลแม่กาตามวิธีการและอัตราดังนี้

- (๑) ได้รับอนุญาตตาม ข้อ ๕ (๑) ต้องเสียค่าตอบแทนในอัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อปี เศษของไร่ให้คิดในอัตรา ตารางวาละ ๒.๕๐ บาท เศษไม่ถึงหนึ่งตารางวาให้ปัดทิ้ง
- (๒) ได้รับอนุญาตตาม ข้อ ๕ (๒) หรือข้อ ๕ (๓) ต้องเสียค่าตอบแทน ดังนี้
 - ก) การขุดหรือตูดทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท
 - ข) การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

ข้อ ๗ อัตราค่าตอบแทนที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ ในกรณีที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการมีกำหนดเวลาไม่ถึงหนึ่งปีให้คิดอัตราค่าตอบแทนเป็นรายปี

ข้อ ๘ เงินค่าตอบแทนที่เรียกเก็บจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แบ่งจัดสรรตามอัตราดังนี้

- (๑) ร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทน จัดสรรให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดพะเยาภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ
- (๒) ร้อยละหกสิบของค่าตอบแทนเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลแม่กา

ข้อ ๙ ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือคำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม เทศบาลตำบลแม่กาจะรายงานให้กับผู้มีอำนาจอนุญาต เพื่อดำเนินการภายในขอบเขตของกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และจะต้องปฏิบัติตามระเบียบประกาศ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีตำบลแม่กาเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายประพันธ์ เทียนวิหาร)
นายกเทศมนตรีตำบลแม่กา

เห็นชอบ



(นายสุวิทย์ สุริยะวงศ์)
นายกอำเภอเมืองพะเยา