



ประกาศเทศบาลตำบลแม่กา
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือ ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ด่วนที่สุด มท ๐๘๐๘.๓/ว๒๑๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่องแจ้งให้หน่วยงานดาวนโหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ นั้น

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแม่กา ได้ดำเนินการดาวนโหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลแม่กาเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ดังรายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕

(นายสะอาด ไชยกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่กา

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/วิ๒๖ ๔๘๘



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การเข้าใช้งานระบบดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๖๗๕ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๘๓๒๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งจังหวัดเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และดำเนินการลงทะเบียนเข้าใช้ระบบดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามที่กรมธนารักษ์กำหนด เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า กรมธนารักษ์ได้จัดเตรียมข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวนโหลดข้อมูลฯ ดังกล่าว ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานภายนอกที่ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login ทั้งนี้ หากมีปัญหาในการเข้าใช้งานระบบให้ประสานงานกับนางสาวปิยพร พรศักดิ์ ตำแหน่ง นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๖ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖-๓๐

โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@dla.go.th



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดพะเยา

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดพะเยา จำนวน ๓ ฉบับ ดังนี้

๑. ประกาศจังหวัดพะเยา เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ ให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินฯ รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ จำนวน ๑ อำเภอ ได้แก่อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙

๒. ประกาศจังหวัดพะเยา เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๙ ให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินฯ รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ จำนวนรวม ๔ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอแม่ใจ อำเภอจุน อำเภอปง และอำเภอเชียงม่วน จังหวัดพะเยา ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐

๓. ประกาศจังหวัดพะเยา เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ ให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินฯ รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ จำนวนรวม ๔ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเมืองพะเยา อำเภอกันทรารมย์ อำเภอเชียงคำ และอำเภอภูซาง จังหวัดพะเยา ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้นเพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพะเยา ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตจังหวัดพะเยา ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕... เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕... เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

สำนักงานอู่ถ้อง

(นายกมล เชียงวงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดพะเยา

(นางสาวจันทิมา ราชกมล)

นักประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโสชำนาญการ



ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดพะเยา

เรื่อง ยกเลิกประกาศจังหวัดพะเยา เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดพะเยา ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
(เพิ่มเติม) ในจังหวัดพะเยา ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ
ประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส. ๓ และน.ส. ๓ ข. นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ
ประจำจังหวัดพะเยา ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
ในการประชุมครั้งที่ ๑๓๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๐ จึงให้ดำเนินการ ยกเลิกบัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
(เพิ่มเติม) ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายกมล เชียงวงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดพะเยา

อำนาจผู้ว่าราชการจังหวัด

(นางสาวฉวีพร ใจดี) (รองผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา)
นายกประเมินราคาทรัพย์สินจังหวัดพะเยา

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพะเยา ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
 คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

เทศบาลตำบลแม่กา

อำเภอเมืองพะเยา

จังหวัดพะเยา

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๕๐ เมตร	๓,๐๐๐	๑,๒๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๕๐ เมตร	๒,๕๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร	๗๕๐	๓๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายกมล เขียววงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดพะเยา

อำนาจลูกต้อง



(นางสาวจินตนา สาย รุ่งกมล)
 นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)

ซึ่งคณะกรรมการการประจำจังหวัดพะเยา ได้กำหนดไว้

และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

จังหวัดพะเยา

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,850	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	7,000	
300	ประเภทห้องแถว	6,800	
400	ประเภทตึกแถว	7,450	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,700	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,600	
505	สถานศึกษา	6,850	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,200	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,800	
507	โรงแรมหรู	7,800	
508	สถานพยาบาล	9,050	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,200	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,350	
510	ภัตตาคาร	6,500	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,250	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,000	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,500	พื้นที่อาคารและบริเวณข้างเคียง
513	โรงงาน	6,000	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,750	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,000	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,700	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,850	
519	อาคารจอดรถ	5,850	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,650	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,350	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
523	ห้องครัวรวม	6,100	
524	สระว่ายน้ำ	7,850	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
526	ลานคอนกรีต	400	
527	ทำถนนเรือ	13,500	

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีๆไป จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีเศษของปีไว้กับจำนวนปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2559



(นายณรงค์ศักดิ์ เฉลิมเกียรติ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา
 ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
 ประจำจังหวัดพะเยา

สำนักงานผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา



(นางสาวณิชา ปุณศรีรัมย์)
 นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ
 ๒๒ ธ.ค. ๒๕๕๙



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดพะเยา
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่ง
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดพะเยาได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบ
จากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๘ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (เพิ่มเติม) จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายณรงค์ศักดิ์ เสงี่ยมงาม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดพะเยา

สำเนาถูกต้อง

นางสาวสมพรใจดี อุดมวงษ์

ผู้ช่วยผู้อำนวยการโรงเรียนกุดชุมพภูมิพิสัย

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

ในารจตหะเบี่ยนสิทธฺิและนิตฺติกรรมเก็ยวกับบอสงฺหการิมทรฺพฺย (พ.ศ. 2559 - 2562) (แก็ไขเพ็ญเติม)

ซึ่งคณษอนุกรรมการประจําจ้งหวัดพะเยา ได็กำหนดไว้

และได็ผ่านความเห็นชอบจากคณษกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เม็ยววันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

จ้งหวัดพะเยา

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
504	โรงจอตรถ	2,700	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,100	
529	รั้วคอนกรีต	2,050	รวมประตู
530	รั้วลาดถัก	1,000	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา*	8,500	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

* การคํานวณค่าเสื่อมป้ายโฆษณาให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณษกรรมการ พ.ศ. 2535 ข้อ 22 (1)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจตหะเบี่ยนสิทธฺิและนิตฺติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอจตหะเบี่ยนสิทธฺิและนิตฺติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจตหะเบี่ยนสิทธฺิและนิตฺติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการขอจตหะเบี่ยนสิทธฺิและนิตฺติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆเศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายแสงศักดิ์ ใจดีงาม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานคณษอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจําจ้งหวัดพะเยา

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวอมรรัตน์ สุตนาข)

บัคประเมินราคา ทํางานเงินปฏิรูปศึษา

ตารางกำหนดอัตราส่วนของค่าเสื่อมเงินสิ่งปลูกสร้าง
 ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
 ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งก่อสร้างชนิด
 เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเงินสิ่งพิมพ์และนิติกรรม

ปี พ.ศ. 2535

หมายเหตุ โรงเรือน สี่เหลี่ยมคางหมู	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74												
	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80																																	
	3	6	9	12	15	20	25	30	36	40	45	50	55	60	65	72	78	84																																				
																55% ตลอดอายุการใช้งาน																																						
																75% ตลอดอายุการใช้งาน																																						
																65% ตลอดอายุการใช้งาน																																						
																63% ตลอดอายุการใช้งาน																																						


 ๒๗/๑๐

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพะเยา ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒
อาคารชุด คอนโดมยส์ อำเภอ เมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

ชั้นที่	ราคาต่อตารางเมตร (บาท) พื้นที่ห้องชุด/พื้นที่ระเบียง	หมายเหตุ
๑	๓๐,๗๐๐	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดพาณิชย์กรรม)
๒	๒๕,๒๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๒๕,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๒๖,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๒๖,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๖	๒๗,๑๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๗	๒๗,๗๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๘	๒๘,๓๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

บัญชีนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายกมล เขียงวงศ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดพะเยา

ส่วนราชการ



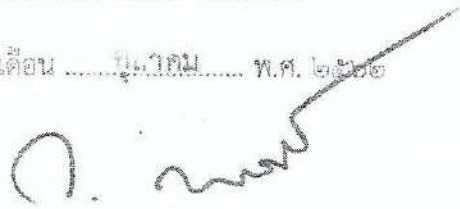
(นายประจักษ์ คุ้มคำ)
ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพะเยา ได้กำหนดไว้
 และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
 เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒
 อาคารชุด เดอะ แลคไซด์ คอนโด อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

ชั้นที่	ราคาต่อตารางเมตร (บาท) พื้นที่ห้องชุด/พื้นที่ระเบียง	หมายเหตุ
๑	๓๖,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๒	๓๖,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๓๗,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๓๘,๒๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๓๙,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ชั้นนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายคมล เชียงวงศ์)
 ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดพะเยา

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจันทราพร อร่าม)
 นักประเมินราคาทรัพย์สินของทางราชการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพะเยา ได้กำหนดไว้
 และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
 เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒
 อาคารชุด พะเยาคอนโดเทล อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

ชั้นที่	ราคาต่อตารางเมตร (บาท) พื้นที่ห้องชุด/พื้นที่ระเบียง	หมายเหตุ
๑	๗,๖๐๐	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดพาณิชย์กรรม) พื้นที่วางหน้าห้องชุด/พื้นที่บันไดส่วนบุคคล ส่วนควบห้องชุดเลขที่ ๖๐๑/๑
๒	๗,๖๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๗,๗๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๗,๘๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๘,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๖	๘,๒๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๗	๘,๓๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน.....กุมภาพันธ์..... พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน.....กุมภาพันธ์..... พ.ศ. ๒๕๖๒

(.....นายสมล. เขียงวงศ์.....)
 ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดพะเยา

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววิมลพร สอนแก้ว)
 ๒๕๖๒-๐๗-๐๕ อาคารชุด พะเยา คอนโดเทล

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพะเยา ได้กำหนดไว้

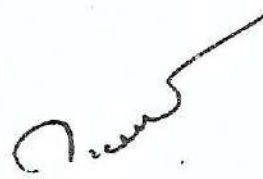
เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓

อาคารชุด วีณาทาวน์ คอนโดมิเนียม (พะเยา) อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

ชั้นที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาทต่อตารางเมตร) พื้นที่ห้องชุด/พื้นที่ระเบียง	หมายเหตุ
๑	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและที่จอดรถส่วนกลางไม่ประเมินราคา	
๒	๔๕,๖๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๔๖,๒๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๔๗,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๔๗,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๖	๔๘,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายกมล เชียงวงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดพะเยา

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจันทร์สาย วงศ์คม)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดพะเยา

อำเภอเมืองพะเยา

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท / ตารางวา)
๑	ที่ดินติดถนนเข้าอ่างเก็บน้ำแม่ต้า	๔,๕๐๐
๒	ที่ดินติดถนนโครงการคุ้มท่าตันศรี	๕๐๐
๓	ที่ดินติดถนนโครงการบ้านร่องคำหลวง	๘๐๐
๔	ที่ดินติดถนนจำเมือง	๗,๕๐๐
๕	ที่ดินติดถนนจอมทอง	๖,๐๐๐
๖	ที่ดินติดถนนชายกว๊าน	๑๘,๐๐๐ - ๒๕,๐๐๐
๗	ที่ดินติดถนนดอนสนาม	๒๐,๐๐๐ - ๕๘,๐๐๐
๘	ที่ดินติดถนนท่ากว๊าน	๑๘,๐๐๐
๙	ที่ดินติดถนนเทศบาลสันต์	๑๘,๐๐๐
๑๐	ที่ดินติดถนนบ้านดอกบัว-บ้านห้วยหม้อ	๕๐๐
๑๑	ที่ดินติดถนนบ้านตู่ใต้-บ้านทุ่งแก้ว	๖๓๐
๑๒	ที่ดินติดถนนบ้านสาางใต้-บ้านเหล่า	๖๐๐
๑๓	ที่ดินติดถนนประตูกลอง	๑๕,๐๐๐ - ๓๔,๐๐๐
๑๔	ที่ดินติดถนนประตูกลอง๑	๕,๐๐๐
๑๕	ที่ดินติดถนนประตู่ชัย	๒๙,๐๐๐
๑๖	ที่ดินติดถนนประเทศอุตรทิศ	๓๕,๐๐๐ - ๔๕,๐๐๐
๑๗	ที่ดินติดถนนปราสาท	๑๘,๐๐๐
๑๘	ที่ดินติดถนนพหลโยธิน	๑๗,๕๐๐ - ๕๘,๐๐๐
๑๙	ที่ดินติดถนนปากน้ำ	๒,๕๐๐
๒๐	ที่ดินติดถนนแม่ต้าสายโน	๕,๐๐๐
๒๑	ที่ดินติดถนนโยธาธิการ	๒,๕๐๐
๒๒	ที่ดินติดถนนโยธาธิการ พย.	๑,๐๐๐
๒๓	ที่ดินติดถนนโยธาธิการ พย. ๓๐๒๘	๑,๐๐๐
๒๔	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพย ๒๐๖๓ (ด้านกกก-ตำเหล่า)	๗๕๐
๒๕	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพย.	๕๐๐ - ๒,๕๐๐
๒๖	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพย. (จำป่าหวาย-แม่กา)	๕๐๐ - ๖๓๐
๒๗	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพย. (แม่ต้าบุญโยง-หัวขัว)	๘๐๐ - ๒,๕๐๐
๒๘	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพย. (ห้วยลึก-สันป่าถ่อน)	๖๓๐ - ๑,๐๐๐
๒๙	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพย. ๒๐๑๔	๖๐๐
๓๐	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพย. ๒๐๑๕	๒,๕๐๐
๓๑	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพย. ๒๐๑๕ (โทกหวาก-จำป่าหวาย)	๒,๕๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดพะเยา

อำเภอเมืองพะเยา

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท / ตารางวา)
๓๒	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพย. ๒๐๓๓	๖๓๐ - ๓๕๐
๓๓	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพย. ๒๐๓๔	๕๐๐
๓๔	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพย. ๒๐๔๐ (ทุ่งต้นศรี-ต้อมใน)	๕๐๐ - ๖๐๐
๓๕	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพย. ๒๐๖๓	๕๐๐
๓๖	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพย. ๒๐๗๑	๕๐๐
๓๗	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพย. ๒๐๗๒	๒,๐๐๐
๓๘	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพย. ๓๐๑๑	๕,๐๐๐
๓๙	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๐๐๑	๕๐๐
๔๐	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๐๐๔	๒,๕๐๐
๔๑	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๐๑๔	๒,๕๐๐
๔๒	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๐๒๑	๖๓๐ - ๓๕๐
๔๓	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๐๓๓	๗๕๐
๔๔	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๐๓๙	๘๐๐
๔๕	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๐๖๕ (ป่าคา-ใหม่ตง) ทิศตะวันออกของแม่น้ำอิง	๖๐๐
๔๖	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๐๖๕ (ป่าคา-ใหม่ตง)ทิศตะวันตกของแม่น้ำอิง	๕๐๐
๔๗	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๐๗๑ (นมโส-ร่องค่าน้อย)	๘๐๐ - ๑,๐๐๐
๔๘	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๐๘๙	๒,๕๐๐
๔๙	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๐๙๓	๖๐๐
๕๐	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๐๙๗	๒,๕๐๐
๕๑	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๐๙๗ (ป่าแดง-ค่ายขุนเจือง)	๒,๕๐๐ - ๔,๐๐๐
๕๒	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๑๒๐	๖๓๐
๕๓	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๑๒๔ (ป่าแดง-ห้วยบง)	๗๕๐ - ๔,๐๐๐
๕๔	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๑๓๔ (แม่ปืม-แม่จัวใต้) ทิศตะวันตกของน้ำแม่อิง	๕๐๐
๕๕	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๑๓๔ (แม่ปืม-แม่จัวใต้) ทิศตะวันออกของน้ำแม่อิง	๖๐๐
๕๖	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๑๕๓ (ตำม่อน-ต้อมตง)	๕๐๐ - ๖๐๐
๕๗	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๓๑๘๐	๕๐๐
๕๘	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๔๐๘๗	๕๐๐
๕๙	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๔๑๕๖	๖๓๐
๖๐	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๔๑๙๓	๖๐๐
๖๑	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๕๐๐๘	๖๓๐
๖๒	ที่ดินติดถนนรพ.พย. ๕๐๖๓	๕๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนน
 เท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมิน
 ทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่
 หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดพะเยา

อำเภอเมืองพะเยา

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท / ตารางวา)
๖๓	ที่ดินติดถนนรพช.พย. ๕๐๗๔	๖๐๐
๖๔	ที่ดินติดถนนรพช.พย.๓๐๘๘	๒,๕๐๐
๖๕	ที่ดินติดถนนรอบเวียง	๗,๕๐๐
๖๖	ที่ดินติดถนนราชคฤห์	๗,๐๐๐
๖๗	ที่ดินติดถนนราชวงศ์	๑๘,๐๐๐
๖๘	ที่ดินติดถนนราชสัมพันธ์	๔๕,๐๐๐
๖๙	ที่ดินติดถนนเลียบบคูเมือง-กำแพงเมืองโบราณ	๗,๐๐๐ - ๑๕,๐๐๐
๗๐	ที่ดินติดถนนวัดลี	๕,๐๐๐
๗๑	ที่ดินติดถนนศรีจอมเรือง	๕,๐๐๐
๗๒	ที่ดินติดถนนสปก.พย. ๐๒๓๐๑	๑,๐๐๐
๗๓	ที่ดินติดถนนสวนดอก	๕,๐๐๐
๗๔	ที่ดินติดถนนสันติราษฎร์	๑๑,๕๐๐
๗๕	ที่ดินติดถนนสายแม่กา-ร่องคำหลวง	๘๐๐
๗๖	ที่ดินติดถนนสุสาน	๗,๐๐๐
๗๗	ที่ดินติดถนนห้วยอิง	๕,๐๐๐
๗๘	ที่ดินติดถนนหะริณสูตร	๒๐,๐๐๐
๗๙	ที่ดินติดถนนหัวข่วงแก้ว	๗,๐๐๐
๘๐	ที่ดินติดถนนอบจ.พย.	๔,๐๐๐
๘๑	ที่ดินติดถนนอบจ.พย. ๒๐๐๑	๔,๐๐๐
๘๒	ที่ดินติดทางเข้าอ่างเก็บน้ำแม่ต้า	๔,๕๐๐
๘๓	ที่ดินติดทางหลวงชนบท.พย. ๔๐๐๔	๑,๐๐๐
๘๔	ที่ดินติดทางหลวงชนบท.พย. ๔๐๐๔ (แม่ใส-สันป่าม่วง)	๗๕๐ - ๑,๐๐๐
๘๕	ที่ดินติดทางหลวงชนบท.พย. ๔๐๐๗	๘๐๐
๘๖	ที่ดินติดทางหลวงชนบทเข้าอ่างเก็บน้ำแม่ณาเรือ	๘๐๐
๘๗	ที่ดินติดทางหลวงชนบทพย. ๐๐๐๑	๑,๐๐๐
๘๘	ที่ดินติดทางหลวงชนบทพย. ๑๐๐๑	๑,๐๐๐
๘๙	ที่ดินติดทางหลวงชนบทพย. ๑๐๐๗	๑,๐๐๐ - ๒,๕๐๐
๙๐	ที่ดินติดทางหลวงชนบทพย. ๑๐๑๔	๑,๐๐๐
๙๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบทพย. ๓๒๑๐	๕๐๐
๙๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบทพย. ๔๐๐๔	๗๕๐
๙๓	ที่ดินติดทางหลวงชนบทพย. ๔๐๑๕	๑,๑๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดพะเยา

อำเภอเมืองพะเยา

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท / ตารางวา)
๙๔	ที่ดินติดทางหลวงชนบทพย.๑๐๐๑	๑,๐๐๐ - ๒,๕๐๐
๙๕	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (กรุงเทพฯ-แม่สาย)	๒,๐๐๐ - ๒๐,๐๐๐
๙๖	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ (สายแม่ต้า-เทิง)	๓,๑๐๐ - ๙,๐๐๐
๙๗	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ สายแม่ต้า-เทิง)	๓,๑๐๐
๙๘	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๒๗ (ท่าเรือ-น้ำตกจำปาทอง)	๕๐๐ - ๓,๐๐๐
๙๙	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๓	๖,๐๐๐
๑๐๐	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๓ (แม่ต้า-แม่น้ำอิง)	๑,๕๐๐ - ๖,๐๐๐
๑๐๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐	๑,๕๐๐
๑๐๒	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐ (พะเยา-เชียงใหม่)	๓,๐๐๐
๑๐๓	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐ (พะเยา-วังเหนือ)	๑,๕๐๐ - ๓,๐๐๐
๑๐๔	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๒ (พะเยา-ป่าแดด)	๑๐,๐๐๐
๑๐๕	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๓๑๖	๖๓๐
๑๐๖	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๑ (กรุงเทพฯ-แม่สาย)	๒๐,๐๐๐
๑๐๗	ที่ดินติดที่ดินติดถนนเลียบริมกว๊านพะเยา	๖๓๐ - ๑,๐๐๐
๑๐๘	ที่ดินติดที่ดินไม่ทางเข้าออก	๓๐๐ - ๗๕๐
๑๐๙	ที่ดินติดหมู่บ้านพะเยาเลควิว	๓,๐๐๐
๑๑๐	หมู่บ้านการเคหะโครงการ ๒	๓,๕๐๐
๑๑๑	หมู่บ้านจอมทองฮิลล์	๔,๕๐๐
๑๑๒	หมู่บ้านชฎาธาร,จอมทองฮิลล์	๔,๕๐๐
๑๑๓	หมู่บ้านพรนภา	๕,๖๐๐
๑๑๔	หมู่บ้านพะเยาเมืองใหม่	๖,๐๐๐
๑๑๕	หมู่บ้านพะเยาลากูน	๒,๕๐๐
๑๑๖	หมู่บ้านพะเยาวิลล่า	๓,๐๐๐
๑๑๗	หมู่บ้านกุเวียงวิลล์	๔,๐๕๐
๑๑๘	หมู่บ้านศิริประภาโฮม	๖,๓๕๐
๑๑๙	หมู่บ้านเอื้ออาทร๑	๘,๑๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์